

Договор №

О подключении к централизованной системе горячего водоснабжения

п.г.т. Белый Яр

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Территориально объединенное управление тепловодоснабжения и водоотведения №1» муниципального образования Сургутский район п. Белый Яр (МУП «ТО УТВИВ №1» МО СР), в лице директора Томши Ф.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании заявки о подключении (технологическом присоединении) от _____ г. №___ заключили настоящий договор о нижеследующем:

При заключении договора стороны руководствуются:

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора стороны обязуются выполнить мероприятия по технологическому присоединению системы горячего водоснабжения объекта _____, (далее-Объект), к системе горячего водоснабжения исполнителя, а заявитель обязуется выполнить работы самостоятельно своими силами.

Технологическое присоединение может осуществляться в отношении впервые вводимых или реконструируемых сетей горячего водоснабжения Заявителя.

1.2. Подключение объекта к системе горячего водоснабжения должно осуществляться в соответствии с техническими условиями на подключение строящегося (реконструируемых) объектов капитального строительства к централизованному горячему водоснабжению МУП «ТО УТВИВ №1» МО Сургутский район от №___ от «___» _____ 20__ г. (далее-условия подключения), которые являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Мероприятия по технологическому присоединению включают в себя:

Подача заявки на технологическое присоединение к централизованному горячему водоснабжению (со стороны Заявителя);

Подготовку и выдачу технических условий подключения (со стороны Исполнителя);

Выполнение технических условий (со стороны Заявителя и со стороны Исполнителя);

Фактические действия по присоединению и обеспечению работы горячего водоснабжения (со стороны Исполнителя);

Техническое присоединение к сетям (со стороны Заявителя);

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществить мероприятия согласно приложению №2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем горячего водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы горячего водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче горячей воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

2.1.2. Осуществлять на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению) не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

2.1.3. Проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему горячей воды;

2.1.4. Осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденные постановлением правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013г. №766 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

2.1.6. Установить пломбы на приборах учета (узлах учета) горячей воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

2.1.7. Осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему горячего водоснабжения;

2.1.8. Подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течении 3 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему горячего водоснабжения;

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения от объекта капитального строительства до точки подключения;

2.2.2. Самостоятельно изменить дату подключения объекта к системе горячего водоснабжения и дату подачи на более позднюю в случаях:

- если Заявитель не предоставил исполнителю возможность осуществить проверку готовности сетей объекта и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, запорной арматуры на их обводах. Сроки внесения платы за подключение, установленные п.3 настоящего договора;

- в случае невозможности производства работ по подключению объекта к горячему водоснабжению на земельном участке Заявителя в следствии отсутствия у заявителя необходимых документов по отведению Исполнителю земельного участка под строительство сетей горячего водоснабжения, произошедшее по вине Заказчика;

2.2.3. Проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему горячей воды;

2.2.4. Опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) горячей воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Выполнить подготовку внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования горячего водоснабжения объектов капитального строительства, определенных техническими условиями подключения.

2.3.2. Направить уведомление Исполнителю о согласовании времени и места проведения приемки работ по выполнению условий подключения, но не позднее 15 дней до даты сдачи способом, подтверждающим его получение Исполнителем.

2.3.3. Устранить указанные Исполнителем в ходе приемки замечания к качеству выполнения условий подключения. Подтверждением выполнения условий подключения является подписанный Исполнителем акт готовности.

2.3.4. Предоставить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, сетях горячего водоснабжения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений и локальный сметный расчет на выполнение работ по присоединению объекта.

2.3.5. До начала подачи ресурсов выполнить условия подключения, а именно:

- заключить договор горячего водоснабжения объекта капитального строительства до момента подачи горячей воды;

- обеспечить промывку, опрессовку сетей горячего водоснабжения;

- обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения технических условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек.

2.4. Исполнитель имеет право:

Получить в случаях и в порядке, установленные настоящим договором сроки, информацию о ходе выполнения предусмотренных договоров мероприятий по созданию (реконструкции) сети горячего водоснабжения.

3. ПЛАТА ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за технологическое присоединение, утверждённое Приказом Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры у МУП «ТО УТВиВ №1» МО Сургутский район отсутствует.

3.2. Техническое присоединение к инженерным сетям МУП «ТО УТВиВ №1» МО Сургутский район Заявитель выполняет самостоятельно и за свой счет.

4. РАЗГРАНИЧЕНИЕ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель и Заявитель несут балансовую и эксплуатационную ответственность в границах, определенных актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются путем переговоров, переписки. Стороны установили срок рассмотрения претензий в течении 5 дней со дня получения. Споры и разногласия в случае не урегулирования подлежат разрешению в судебном порядке.

5.3. Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

5.4. При неисполнении Заявителем технических условий подключения настоящего Договора технологического присоединения объекта к сетям теплоснабжения считается самовольным подключением. Самовольное подключение влечет за собой ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.5. Если любая из частей настоящего договора окажется недействительной вследствие принятого нового нормативно-правового акта, она будет считаться отсутствующей в Договоре, при этом остальные его части остаются в силе.

6. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения в настоящий договор, включая изменения в приложения к нему, осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью договора и обязательным для исполнения сторонами.

6.2. Изменения настоящего договора, оформленные дополнительными соглашениями, могут относиться к: составу работ, объему и характеру отдельных видов работ; иным положениям и условиям выполнения настоящего Договора.

6.3. Договор прекращает действие досрочно по одному из следующих оснований:

6.3.1. По соглашению сторон. Соглашение о расторжении настоящего Договора совершается путем составления единого письменного документа, подписанного обеими Сторонами. Соглашение заключается в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения сторон о расторжении настоящего Договора, если иное не предусмотрено в самом соглашении.

6.3.2. По решению суда. Договор может быть расторгнут по решению суда, на основании требования одной из сторон о расторжении настоящего договора при существенном нарушении его условий другой Стороной. Требование может быть заявлено в суд только после получения письменного отказа другой Стороной на предложение расторгнуть Договор, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, или в пятнадцатидневный срок после получения предложения, если такой срок не указан в предложении. При расторжении договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.4. Если в период действия настоящего договора выявиться нецелесообразность его дальнейшей реализации, Стороны обязаны известить друг друга о приостановлении действия настоящего Договора и в 15-дневный срок, после извещения, рассмотреть вопрос об изменении условий продолжения работ или о прекращении договорных отношений и в порядке проведения расчетов за выполненные работы.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, включая действия и решения органов государственной власти и органов местного самоуправления, и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Сторона, не исполняющая своих обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в трехдневный срок сообщить другой Стороне о возникновении такого обстоятельства.

7.3. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 месяцев, то Исполнитель и Заявитель обсудят, какие меры следует принять для продолжения проведения работ.

7.5. Если в течении 2 месяцев соглашение, устраивающее Стороны, не будет достигнуто, каждая из сторон вправе требовать расторжение настоящего Договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае достижения соглашения в результате переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее установленной в Приложении №1 даты подключения. Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего договора или в одностороннем порядке Исполнителем, но только в случае действий или бездействий органов государственной власти в области тарифного регулирования.

9.2. Срок действия договора: настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. В соответствии с действующим законодательством РФ настоящий договор является публичным договором со всеми правовыми последствиями публичного договора предусмотренными действующим законодательством РФ.

10.2. Подача ресурсов Исполнителем Заявителю осуществляется при наличии:

- Подписанного сторонами Акта о подключении установок Заявителя к системе холодного водоснабжения Исполнителя;
- Заключённого между сторонами договора холодного водоснабжения;

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.2. В случае изменения адреса или платежных реквизитов какой-либо Сторон другая Сторона должна быть письменно уведомлена об этом в течении 10 дней с момента таких изменений.

11.3. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Технические условия на подключение к инженерным сетям (Приложение №1)
- Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта к централизованной системе горячего водоснабжения (Приложение №2)
- Форма акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта (Приложение №3)

12. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

МУП ТО «УТВиВ № 1» МО Сургутский район,
Юридический (почтовый адрес): Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Набережная, д. 3
тел. (3462) 74-73-10, факс 74-65-87 ИНН 8617018034, КПП 861701001, ОГРН 1028601681569,
Наименование банка: Филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие»
р/с 40702810500050000034, к/с 30101810465777100812, БИК 047162812

_____/Ф.И. Томша

Заявитель:

Абонент

_____ /